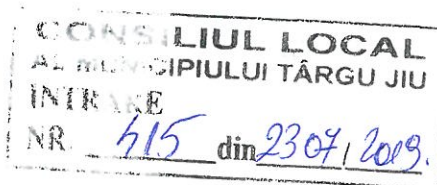


ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU-JIU



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren identificat prin număr cadastral 52785 în două loturi în suprafață de 196 m.p. , respectiv 33 m.p. și constituirea unui drept de suprafață , S.C. ELCA S.R.L. Târgu Jiu asupra terenului în suprafață de 196 m.p. și domnului Benegui Aurel, asupra terenului în suprafață de 33 m.p., suprafețe situate în Târgu Jiu, strada Hidrocentralei, nr. 4, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 21828/20.05.2019 a S.C. ELCA S.R.L. reprezentată de doamna Croicu Ioana;
- cererea nr. 23116/27.05.2019 a domnului Benegui Aurel;
- plan de amplasament din data de 15.05.2019;
- ortofotoplanuri;
- extras de carte funciară pentru informare –carte funciară nr. 52785 Târgu Jiu din data de 22.07.2019 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- raportul nr. 32027/22.07.2019 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- referatul de aprobare nr. 32378/23.07.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139 alin. 3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) teza I -a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ .

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în Târgu Jiu, strada Hidrocentralei, nr. 4, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 52785, în două loturi în suprafață de 196 m.p., respectiv de 33 m.p.

Art.2 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului –teren- în cele două loturi în suprafață de 196 m.p. și, respectiv de 33 m.p.

Art. 3 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață S.C. ELCA S.R.L. asupra terenului în suprafață de 196 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Hidrocentralei, nr. 4, județul Gorj , pentru o perioadă de 25 de ani.

Art. 4 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață domnului Benegui Aurel asupra terenului în suprafață de 33 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Hidrocentralei, nr. 4, județul Gorj , pentru o perioadă de 25 de ani.

Art. 5 Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în ¼ din durata contractului.

Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractele de suprafață.

Art. 7 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol-Cadastru și Serviciul Contracte-Concesionări.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol-Cadastru, Serviciului Contracte-Concesionări, S.C. ELCA S.R.L., domnului Benegui Aurel, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului- Județul Gorj.

Inițiatorul Proiectului de Hotărâre ,

Primar,

Marcel-Laurențiu Romanescu



Avizat,

Secretar ,

Grigore Jianu



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax: 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 32348 / 23.07.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren identificat prin nr.cadastral 52785 în două loturi în suprafață de 196 mp, respectiv 33 mp și constituirea unui drept de suprafață, SC ELCA SRL Târgu Jiu asupra terenului în suprafață de 196mp. și domnului Benegui Aurel, asupra terenului în suprafață de 33 mp. suprafețe situate în Târgu Jiu, str. Hidrocentralei, nr.4 județul Gorj

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

Prin cererea cu nr.21828/20.05.2019, SC ELCA SRL cu sediul în Târgu Jiu, str. Hidrocentralei, nr.4, județul Gorj, prin reprezentant doamna Croicu Ioana și domnul Benegui Aurel domiciliat în Târgu Jiu, str. Hidrocentralei. Nr.14, județul Gorj au solicitat încheierea unui contract de suprafață pentru suprafețe de teren situate în vecinătatea proprietăților situate în Târgu Jiu str. Hidrocentralei.

Întrucât, potrivit Codului civil, contractul de suprafață este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale propunem constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de 196 mp Societății Comerciale ELCA SRL și asupra terenului de 33 mp domnului Benegui Aurel.

Terenul este identificat cu numărul cadastral 52785 și carte funciară 52785, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului civil, proprietarului construcției, în baza unui contract de suprafață.

În cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu**





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiju.ro, e-mail: primaria.targuiju@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. *32.027*...../22.07.2019

RAPORT

privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren identificat prin nr.cadastral 52785 în două loturi în suprafață de 196 mp, respectiv 33 mp și constituirea unui drept de suprafață, SC ELCA SRL Târgu Jiu asupra terenului în suprafață de 196mp. și domnului Benegui Aurel, asupra terenului în suprafață de 33 mp. suprafețe situate în Târgu Jiu, str. Hidrocentralei, nr.4 județul Gorj

Prin cererea cu nr.21828/20.05.2019, SC ELCA SRL cu sediul în Târgu Jiu, str. Hidrocentralei, nr.4, județul Gorj, prin reprezentant doamna Croicu Ioana și domnul Benegui Aurel domiciliat în Târgu Jiu, str. Hidrocentralei. Nr.14, județul Gorj au solicitat încheierea unui contract de suprafață pentru suprafețe de teren situate în vecinătatea proprietăților situate în Târgu Jiu str. Hidrocentralei.

Precizăm faptul că solicitanții sunt proprietarii terenurilor și construcțiilor cu destinația de locuință – SC ELCA SRL, respectiv, unitate de cazare și alimentație publică – Benegui Aurel alăturate terenului în suprafață totală de 229 mp identificat prin nr. cad. 52785 și înscris în cartea funciară a Municipiului Târgu Jiu sub același număr.

Întrucât, potrivit Codului civil, contractul de suprafață este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale propunem constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de 196 mp Societății Comerciale ELCA SRL și asupra terenului de 33 mp domnului Benegui Aurel.

Acordarea dreptului de suprafață este motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgu Jiu. Veniturile obținute din folosința terenului și impozitul pe teren va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Terenul este identificat cu numărul cadastral 52785 și carte funciară 52785, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului civil, proprietarului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 25 ani.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări, Contracte în conformitate cu HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013 actualizată cu indicele de inflație și HCL nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în $\frac{1}{4}$ din durata contractului.

Totodată propunem aprobarea întocmirii documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului în cele două loturi menționate mai sus și încheierea actului juridic de dezmembrare în formă autentică

Director DJAP
Constanțin Răduțoiu

Șef Serviciul Agricol Cadastru
Mihai Mincă